

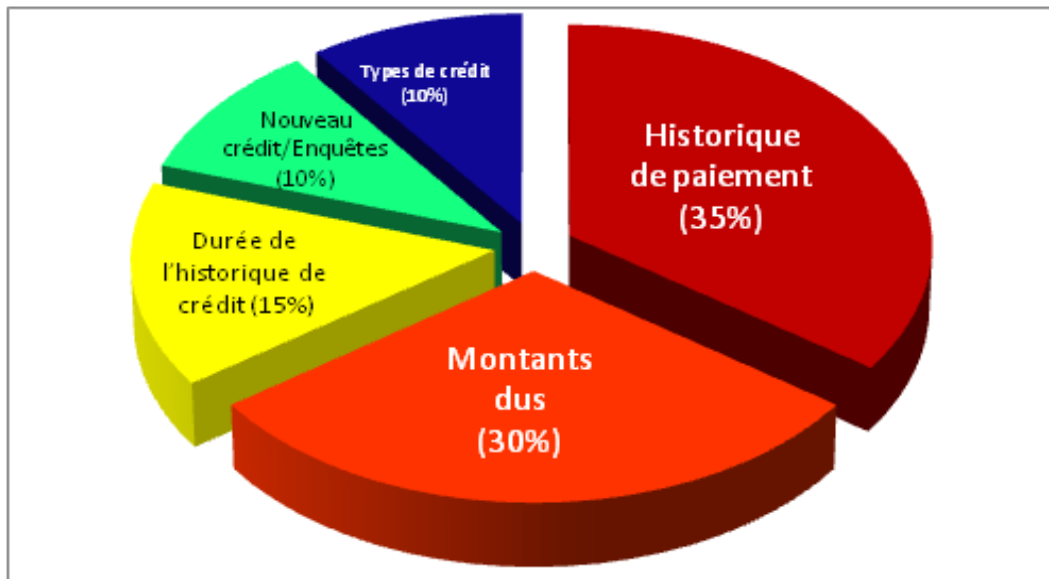
Module 7 - La cote de crédit

DOCUMENT 7-5

Les pointages de crédit

Le pointage de crédit se situe entre 300 et 900 et les bureaux de crédit l'utilisent pour évaluer les renseignements inscrits sur votre dossier de crédit; ils utilisent une formule mathématique fondée sur de nombreux facteurs pour vous attribuer un pointage de crédit.

Cinq facteurs sont utilisés pour attribuer un pointage de crédit. Ils n'ont pas tous la même importance; certains comptent plus que d'autres.



L'historique de paiement (35 %)

Ce facteur est le plus important. Les prêteurs se soucient beaucoup de vos emprunts précédents et de votre capacité de rembourser vos dettes à temps. Le fait de payer des factures en retard ou d'avoir des comptes impayés et en recouvrement diminuera votre pointage.

Les montants dus (30 %)

Ce facteur compare le montant de la dette que vous avez avec le montant de crédit qui vous est accordé. Plus vous êtes près de votre limite de crédit, plus cela nuit à votre pointage.

La durée de l'historique de crédit (15 %)

Ce facteur indique depuis combien de temps vous utilisez le crédit. Il peut aider votre pointage de crédit si vous gardez des comptes ouverts que vous avez depuis longtemps.

Le nouveau crédit et les enquêtes (10 %)

Chaque nouvelle demande de crédit est inscrite comme une « enquête » dans votre dossier. De nombreuses enquêtes sur votre dossier peuvent diminuer votre pointage. Les prêteurs peuvent se demander la raison pour laquelle vous demandez autant de crédit à la fois.

Les types de crédit (10 %)

Le fait d'avoir divers types de crédit peut améliorer votre pointage. Cela indique que vous savez gérer diverses formes de crédit, comme les cartes de crédit, les marges de crédit, les prêts de voiture et les prêts étudiants.

D'autres facteurs qui nuisent à votre pointage

- Si vous avez déjà eu des comptes ayant fait l'objet de procédures de recouvrement, votre pointage peut être diminué.
- Si vous avez déjà fait faillite, votre cote peut être diminuée.

Les facteurs qui ne nuisent pas à votre pointage

- Les demandes de renseignements que vous faites concernant votre propre dossier de crédit ne nuiront pas à votre pointage.
- Les renseignements sur l'hypothèque peuvent apparaître sur votre dossier de crédit, mais ne sont pas utilisés pour calculer votre pointage de crédit.